



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-594/2025-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza TABBIA d.o.o. u stečaju, OIB: 78175763984, Split, Viška 24/A, dana 12. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza TABBIA d.o.o. u stečaju, OIB: 78175763984, Split, Viška 24/A.

II. Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju, OIB: 78175763984, Split, Viška 24/A, upisat će se u registar Trgovačkog suda u Splitu i po službenoj dužnosti dobiti novi osobni identifikacijski broj. U sudski registar, pored stečajne mase, određuje se i upis stečajne upraviteljice Natalije Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

### Obrazloženje

1. Na zahtjev Financijske agencije, Regionalni centar Split, rješenjem ovog suda St-372/2015 od 25. siječnja 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TABBIA d.o.o., OIB: 11600104533, Kaštel Sućurac, Cesta dr. F. Tuđmana 156. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vencel Čuljak iz Osijeka, Plješevička 16E, OIB: 60951188779. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 24. veljače 2016.

2. Na prijedlog vjerovnika Ive Antunovića rješenjem ovog suda poslovni broj St-268/2018 od 9. travnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknade diobe iza stečajne mase TABBIA d.o.o., OIB: 11600104533, Kaštel Sućurac, Cesta dr. F. Tuđmana 156 (listovi 27-29 spisa), a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-268/2018 od 26. rujna 2018. (listovi 83-85 spisa) obustavljen je i zaključen stečajni postupak radi naknade diobe zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka. Po pravomoćnosti predmetnog rješenja, stečajna masa brisana je iz sudskog registra.

3. Na prijedlog stečajne upraviteljice rješenjem ovog suda poslovni broj St-233/2019-2 od 22. svibnja 2019. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Tabbia d.o.o., OIB: 78175763984, Split, Viška 24/A, a rješenjem ovog suda poslovni broj St-233/2019-68 od 11. siječnja 2023. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom (točka I. izreke rješenja), određeno je brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra (točka II. izreke rješenja) te je određeno da je stečajna

upraviteljica Natalija Mladineo ovlaštena i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase, unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima podmiriti nastale troškove stečajnog postupka, a eventualni ostatak uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka te o obavljenim radnjama podnijeti izvješće stečajnom sucu (trošak III. izreke rješenja). Po pravomoćnosti predmetnog rješenja, stečajna masa brisana je iz sudskog registra.

4. Podneskom od 9. prosinca 2025. (listovi 332-334 spisa) stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je tijekom postupka utvrđeno da stečajni dužnik ima upisana založna prava (hipoteku drugog prednosnog reda) na nekretninama upisanim u Z.U. 5310 K.O. Okrug u vlasništvu društva Oppidum doo, Trogir u stečaju (St-1130/2016). Visina upisanog založnog prava u korist Tabbia d.o.o. da je iznosila 177.520,00 EUR. Na nekretninama da je bila upisana hipoteka prvog prednosnog reda u korist društva Omen savjetovanje d.o.o. u iznosu od 250.000,00 EUR. Naime, da se radilo o stambenim jedinicama označenim kao suvlasnički dio 138/1075 etažno vlasništvo E-1, suvlasnički dio 277/1075 etažno vlasništvo E-2, suvlasnički dio 112/1075 etažno vlasništvo E-3, suvlasnički dio 108/1075 etažno vlasništvo E-4, suvlasnički dio 109/1075 etažno vlasništvo E-5, suvlasnički dio 111/1075 etažno vlasništvo E-6, suvlasnički dio 109/1075 etažno vlasništvo E-7 i suvlasnički dio 111/1075 etažno vlasništvo E-8. U stečajnom postupku nad društvom Oppidum d.o.o. da je izvršena procjena predmetnih nekretnina, a razlučni vjerovnik Omen savjetovanje d.o.o. da se suglasio o obustavi ovršnog postupka nad nekretninama označenim kao E-3 i E-6 radi prodaje istih u tom stečajnom postupku. U rubriciranom postupku da je 24. srpnja 2020. održana skupština vjerovnika koja je donijela odluku da se razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Tabbia d.o.o. suglasi sa prijedlogom Omen savjetovanja d.o.o., a ustraje se sa nastavkom ovrhe na nekretninama E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8. Na skupštini vjerovnika održanoj 31. svibnja 2022. vjerovnici da su se suglasili da se prihvate ponude za sklapanje nagodbe sa vlasnicima-izlučnim vjerovnicima u stečajnom postupku nad društvom Oppidum d.o.o. pri čemu je razlučno pravo Stečajne mase iza Tabbia d.o.o. nad nekretninama označenim kao E-4, E-5, E-7 i E-8 unovčeno za ukupan iznos od 372.000,00 kn/49.372,88 EUR.

Nakon što su nagodbe provedene da je izvršeno namirenje stečajnih vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku, izrađen je završni račun te je 11. siječnja 2023. doneseno rješenje o zaključenju postupka.

Dana 3. prosinca 2025.g. stečajna upraviteljica da je zaprimila e-mail odvjetnika Tomislava Krke - punomoćnika Alexandre Asyrian, vlasnice-izlučnog vjerovnika na nekretninama označenim kao E-1 i E-2 u stečaju nad Oppidum d.o.o. U bitnom odvjetnik predlaže da se među strankama potpiše sporazum kojim bi Alexandra Asyrian isplatila razlučno pravo Stečajnoj masi iza Tabbia d.o.o.

Sukladno navedenom, stečajna upraviteljica predlaže da sud donese rješenje o nastavku postupka nad Stečajnom masom iza Tabbia d.o.o. radi naknadne diobe stečajne mase.

5. Odredbom članka 289. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) propisano je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljajući postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta:

1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima
2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu
3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

6. Kako u konkretnom slučaju iz prijedloga stečajne upraviteljice proizlazi da stečajna masa iza Tabbia d.o.o. u stečaju raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu (novčanim sredstvima) i iz koje se mogu podmiriti minimalno troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe članka 289. stavaka 1. i 2. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

7. Temeljem odredbe članka 289. stavka 5. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 12. siječnja 2026.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- Županijsko državno odvjetništvo Split
- Porezna uprava Split
- FINA Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- sudski registar
- u spis

Broj zapisa: **9-30881-89caa**

Kontrolni broj: **0c3ed-e133c-ebd95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.